



Carpe Diem

**Portfolio Casa Coccinella
Camnasco - Comer See**



Patricia Schmitt

 +39 3287832556

oder

+49 16097867300

camnasco@gmx.de

Benvenuti!

Sie sind Italien - Liebhaber(-in), legen Wert auf Individualität, Ruhe, Romantik und das „echte“ italienische Lebensgefühl, fernab von Reiseveranstaltern, Touristenströmen und Lärm? Sie wünschen sich eine wunderbare Sicht auf den See, gute Verkehrsanbindung und Ausflugsmöglichkeiten?

Dann heiÙe ich Sie herzlich Willkommen im harmonisch erbauten Bergdorf Camnasco oberhalb des Comer Sees.

Die unverfälschte Architektur und der einzigartige Charme des Dorfes beruhen darauf, dass es nur zu Fuß erkundet werden kann. Kein Bus, kein Auto, weder Motorrad, noch die traditionelle Vespa stören die wundervolle Ruhe. Frische Bergluft, anmutige Steinhäuser, kleine Pfade und Wege - Eine beschauliche Idylle althergebrachter lombardischer Lebensart. Öffentliche und kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Dorf.

Der nächste öffentliche Strand, nur 15 Minuten mit dem Auto vom Rustico entfernt, ist in S. Maria Rezzonico. Der Ortsteil liegt am Ufer des Comer Sees mit dem gut erhaltenen Castello von Rezzonico und Blick auf die Berge (Legnone, Grigna, Alpi della Valtellina). Weitere Strände: Santa Maria, Acqua Seria, Musso, Dongo und Menaggio.

Außerdem bietet sich das Bergdorf Camnasco als Ausgangspunkt für etwaige Mountainbike – Touren und auch Wanderungen an.



Naturstein - Rustico Coccinella

Preiserläuterung

Optimal für 2 bis max. 4 Personen

ab 420 €/Woche

Hausbeschreibung:

Sehr liebevoll restauriertes Naturstein-Rustico, welches ca. 6 km oberhalb von Santa Maria Rezzonico in Camnasco am Comer See gelegen ist. Ein freier See- und Bergblick in absolut ruhiger und idyllischer Lage laden zu einem wundervollen Traumurlaub in einer wilden und ursprünglichen Natur ein. Das althergebrachte Bergdorfambiente ist für Italien - Liebhaber genau das richtige.

Das Rustico präsentiert sich in einem absolut neuwertigen und tadellosen Zustand.

Es hat ca. 120 qm Wohnfläche. Casa Coccinella bietet Ihnen zwei herrliche Sonnterrassen und zwei Balkone.

Innenbeschreibung:

Über eine Außentreppe erreichen Sie die möblierte Sonnterrasse. Sie betreten den großen zum See gewandten Wohn/Essbereich mit Kaminofen, offener, moderner, gut ausgestatteter Küche und Esstisch für 6 Personen. Eine Holzterrasse mit schmiedeeisernem Geländer führt in die beiden, freundlich gestalteten Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zum Balkon/Terrasse. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, jeweils mit Waschbecken, Dusche und WC/Bidet.

Ausstattung:

Außenbereich: Balkon/Sonnterrassen

Komfort: Gartenmöbel, CD-Player, Fön

Küche: Herd (4 Fl./Backofen/Dunstabzug), Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Toaster, italienische Espresso-Kanne, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrtücher, Reinigungsmittel

Sonstiges:

Anreise: 16.00 – 18.00 Uhr

Abreise: bis 10.00 Uhr

Zahlungsmodalitäten: 50 % des Mietpreises bei Buchung, Restzahlung nach
Absprache.

Art	Preis	Anmerkung
Handtuchset pro Person*	-	inklusive
Bettwäsche	-	inklusive
Strom und Gas	-	inklusive
Holz für Kamin	5 €	1 Sack Holzbriketts
Kaution	250 €	zahlbar vor Ort
Endreinigung	70 €	einmalig

* bestehend aus: 1 Duschtuch, 1 mittleres Handtuch, 1 kleines Handtuch

Saisonpreise:

Saison	von	bis	Mietpreis/Tag	Mietpreis/Woche
A	01.11.	15.03.	105 €	420 €
B	16.03.	30.06.	120 €	840 €
C	01.07.	31.08.	145 €	990 €
B	01.09.	31.10.	120 €	840 €

Willkommen in Casa Coccinella



